

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....20 SET. 2015.....

L' istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE/AMM/VO
Vita Ciaccio

L' Istruttore Tecnico
Settore Urbanistica
R. Di Simone

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



Concessione n° 138

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO

UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL

TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 56317 del 05/12/14 (N.A.P. 213/14), prodotta dal Sig. Pollina Alessandro nato in Alcamo (TP) il 01/12/73 nella qualità di Amministratore e Rappresentante della "Società Coimo s.r.l." con sede legale in Alcamo nella via G.Martino n. 49/A Partita Iva e C.F. 02387050814;

Visto il progetto redatto dal Geom. G.Battista Giaconia (TP 868) e dall'Arch. Francesco Cammarata (TP81) avente ad oggetto: "Progetto per la costruzione di un edificio condominiale, previa demolizione del fabbricato esistente," come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Rocco Chinnici nell'area distinta in catasto al Fg.55 particelle n.133-134-1726-1728-1732-1725-1727-1729-1731-1733 e 1735(ceduta al Comune), 1712 (per asservimento di cubatura) in zona B3 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la via Rocco Chinnici, ad Est con proprietà della stessa Ditta, Guastafierro Pietra, Riggi Francesco e la società Trust Immobilbip, a Sud Con proprietà eredi Mirrione Gaspare, e ad Ovest con proprietà eredi Mirrione Giuseppe;

Vista la Procura Speciale n.2722 di rep. del 31/05/2013 rogata dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrata a Palermo il 04/06/2013 al n. 7763;====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 12/06/2015 n. 41389 di Rep. e registrato a Trapani il 17/06/2015 al n.2908 serie 1T; =====

Visto l'Atto di Compravendita-Regolamento di Accessione- Appalto Repubblica Italiana rogato dal notaio Dott Alberto Tranchida il 09/09/15 n.41581 di rep. e registrato a Trapani il 14/09/2015 al n. 4380 serie 1T;=

Visto l'Atto di Rettifica rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 16/09/2015 n. 41599 di Rep. in corso di registrazione;=====

Visto l'Atto di Cessione Gratuita di Aree e Opere e Vincolo a Parcheggio ed Inedificandi n. 41600 di rep. del 16/09/15 rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida in corso di registrazione con cui si vincola mq. 958,96 a parcheggio, mq. 1858 ad inedificabilità, la cessione di mq. 65 dell'intera particella 1735 nonché l'asservimento di cubatura per mq. 45,19 ricadenti sulla particella 1712;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 25/05/2015;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0029 del 10/09/15 di € 294,00 quale spese di registrazione; gli oneri concessori sono stati determinati in € 109.121,39 di cui la Ditta ha versato le somme di € 12.276,80 in data 12/09/15 ed € 9.547,48 in data 10/09/15 tramite ricevute bancarie presso l'“Intesa San Paolo” di Alcamo mentre per la restante cifra la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n.1042402233 di € 38.189,93 in data

ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere



07/09/15 e Polizza Fidejussoria n. 1042402234 di € 49.107,18 entrambi presso la "HDI Assicurazioni" di Alcamo ;=====

Vista la Dichiarazione del 17/09/15 resa ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. G.B.Giaconia;=====

Vista la Dichiarazione di Atto di Notorietà resa in data 22/04/15 dal Geom. G.B. Giaconia con la quale si attesta che è stato acquisito il Parere A.S.P. n. 265 di Prot del 30/03/15 con le prescrizioni di seguito riportate: "Il parere si intende espresso limitatamente alle attività artigianali, fermo restando che le stesse siano sempre compatibili con le tipologie descritte;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 17/09/2015 resa ai sensi del D.Lgs. 28/2011;=====

Visto l'Elaborato tecnico della copertura del 25/02/15 reso ai sensi del D.A. n.1754/12;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: **"Progetto per la costruzione di un edificio, previa demolizione del fabbricato esistente, composto da un piano cantinato adibito a parcheggio e magazzino, da un piano terra adibito ad attività artigianale e da un primo, secondo, terzo e quarto piano**



destinati a civile abitazione” come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Rocco Chinnici nell'area distinta in catasto al Fg.55 particelle n.133-134-1726-1728-1732-1725-1727-1729-1731-1733 e 1735 (ceduta al Comune), 1712 (per asservimento di cubatura) in zona **B3** nel P.R.G. vigente, **con le seguenti prescrizioni:** quelle di cui al parere A.S.P. n. 265 di Prot. del 30/03/15; che la Ditta realizzi le opere previste nell'Atto di Cessione; prima del rilascio del certificato di Agibilità la Ditta deve presentare al Comando dei Vigili Del Fuoco la segnalazione certificata di inizio attività corredata dalla documentazione prevista dal D.P.R. del 01/08/2001 n. 151; prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo, ai Sig.ri: **Pollina Alessandro** nato in Alcamo (TP) il 01/12/73 nella qualità di Amministratore e Rappresentante della “Società Coimo s.r.l.” con sede legale in Alcamo nella via G.Martino n. 49/A Partita Iva e C.F. 02387050814 proprietaria per i 296/384 indivisi dell'intero, **Riggi Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il 12/12/39 C.F. RGGGPP39T52A176L ed ivi residente nella via Narici n. 51 proprietaria per i 63/384 indivisi dell'intero e **Rubino Vincenzo** nato in Alcamo(TP) il 27/07/43 C.F. RBNVCN43L27A176V ed ivi residente nel Viale Europa n. 42 proprietario per i 25/384 indivisi dell'intero;====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====



norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del 25/05/2015 si autorizza la realizzazione dell'allaccio fognario in pubblica fognatura per gli usi di civile abitazione;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 Relazione Tecnica;=====
- Tav. 2 Corografie;=====
- Tav. 3 Elaborati Grafici- Piante;=====
- Tav. 4 Elaborati Grafici- prospetti Sezioni;=====
- Tav. 5 Relazione Tecnica della Copertura;=====
- Tav. 6 Elaborato Grafico della Copertura;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta

dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle

